



**บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)**  
**KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED**  
ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

ที่ ลข. 22/2563

วันที่ 14 สิงหาคม 2563

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาสที่ 2/2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบกำไรขาดทุนรวม สำหรับไตรมาสที่ 2/2563 เทียบกับไตรมาสที่ 1/2563

งบการเงินรวมสำหรับไตรมาสที่ 2/2563 มีรายได้ 96.7 ล้านบาท ต่ำกว่าไตรมาสก่อน 3 ล้านบาท หรือ 3% เนื่องจาก

1. รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร ลดลง -2.3 ล้านบาท

ปัจจัยหลักมาจากงานโครงการที่ครบสัญญาต้นไตรมาส 2/2563

2. รายได้ค่าเช่า ลดลง -1.4 ล้านบาท

ปัจจัยหลักมาจากอัตราการปล่อยเช่าพื้นที่คลังในไตรมาสนี้ ลดลงประมาณ 7.1% ซึ่งเป็นผลกระทบทางอ้อมจากวิกฤตโควิด-19 ทำให้ลูกค้าบางรายลดพื้นที่เช่า และบางรายย้ายออกไม่ต่อสัญญา อย่างไรก็ตาม สถานการณ์เริ่มดีขึ้น และเริ่มมีลูกค้าใหม่เข้ามาทดแทน

3. รายได้จากบริการท่าเรือ เพิ่มขึ้น 0.6 ล้านบาท

รายได้จากการบริการท่าเรือมีแนวโน้มดีขึ้น เมื่อสามารถควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19

4. รายได้จากการขาย เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท

ขณะที่บริษัทพยายามควบคุมค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งต้นทุนค่าแรงเหมาที่แปรผันลดลงตามสัดส่วนรายได้ ส่งผลให้ต้นทุนขายและบริการต่ำกว่าไตรมาสก่อน 2.8 ล้านบาท ได้แก่ ค่าจ้างแรงงานเหมาลดลง 2.5 ล้านบาท Supplies ลดลง 0.4 ล้านบาท ค่าเช่ารถขนส่งลดลง 0.6 ล้านบาท ค่าซ่อมบำรุง เพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท

ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่ำกว่าไตรมาสก่อนประมาณ 3.4 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานลดลง 0.7 ล้านบาท การตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตาม TFRS 9 ลดลง 1.2 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวเนื่องกับการขายลดลง 0.7 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆลดลง 0.3 ล้านบาท ทำให้ค่าใช้จ่ายรวมต่ำกว่าไตรมาสก่อน 6.3 ล้านบาท ขณะที่รายได้รวมลดลง 3 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิรวมเท่ากับ 26.5 ล้านบาทสูงกว่าไตรมาสที่แล้ว 2.9 ล้านบาทหรือ 12.3%

สำหรับไตรมาสที่ 2/2563 เทียบกับไตรมาสที่ 2/2562

งบการเงินรวมสำหรับไตรมาสที่ 2/2563 มีรายได้ 96.7 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 13.5 ล้านบาท หรือ 16.3% เนื่องจาก

1. รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร เพิ่มขึ้น 15.3 ล้านบาท

ปัจจัยหลักมาจากรายได้จากบริการ (Outsourcing)

2. รายได้ค่าเช่า ลดลง -1.3 ล้านบาท

*elw*



# บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)

KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED

ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

ปัจจัยหลักมาจากอัตราการปล่อยเช่าพื้นที่คลังในไตรมาสนี้ต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนประมาณ 7.8% ซึ่งเป็นผลกระทบทางอ้อมจากวิกฤตโควิด-19

3. รายได้จากบริการทำเรือ ลดลง -0.6 ล้านบาท

ทางด้านต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท ได้แก่ต้นทุนขายและบริการที่เพิ่มขึ้นเป็นไปตามสัดส่วนรายได้ที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักได้แก่ ค่าจ้างแรงงานเพิ่มขึ้น 7.6 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาคอมพิวเตอร์ Scanner Software Maintenance และทรัพย์สินอื่นๆ เพิ่มขึ้น 1.2 ล้านบาท ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา Storage Rack 0.9 ล้านบาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 0.7 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสุทธิรวมเท่ากับ 26.5 ล้านบาทสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 2.2 ล้านบาทหรือเท่ากับ 9%

ผลการดำเนินงานสำหรับหกเดือนแรกของปี 2563 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้สะสมหกเดือนเท่ากับ 196.5 ล้านบาทสูงกว่าครึ่งปีก่อนเท่ากับ 35.6 ล้านบาทหรือ 22.1% เนื่องจากปัจจัยดังนี้

1. รายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร เพิ่มขึ้น 38.7 ล้านบาท

ปัจจัยหลักมาจากรายได้จากบริการ (Outsourcing) ซึ่งเริ่มสัญญาและมีรายได้ในไตรมาสที่ 3/2562 ส่วนไตรมาส 2/2562 ยังไม่มีรายได้ดังกล่าว

2. รายได้จากการบริการทำเรือ ลดลง 1.5 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่า ลดลง 1.4 ล้านบาท

อันเป็นผลกระทบโดยทางอ้อมจากวิกฤตโควิด-19 ที่มีต่อลูกค้า ทำให้อัตราการปล่อยเช่าพื้นที่คลังลดลง

ขณะที่ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น 26.6 ล้านบาท ได้แก่ ต้นทุนขายและบริการที่เพิ่มขึ้นเป็นไปตามสัดส่วนรายได้ที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักได้แก่ ค่าจ้างแรงงานเพิ่มขึ้น 20.5 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาคอมพิวเตอร์ Scanner Software Maintenance และทรัพย์สินอื่นๆ เพิ่มขึ้น 2.1 ล้านบาท ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา Storage Rack 0.9 ล้านบาท ค่าเช่าคลังสินค้าภายนอก 0.8 ล้านบาท ค่าเช่ารถขนส่งเพิ่มขึ้น 2.9 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายต่างๆ เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้น 1.8 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจาก ค่าที่ปรึกษากฎหมายเพิ่มขึ้น 0.4 ล้านบาทตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตาม TRSF 9 ลดลง 0.4 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการเพิ่มขึ้น 0.8 ล้านบาท

รายได้สะสมหกเดือนเท่ากับ 196.5 ล้านบาทสูงกว่าครึ่งปีก่อนเท่ากับ 35.6 ล้านบาท ส่วนค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 30.6 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิรวมเท่ากับ 50 ล้านบาทสูงกว่างวดหกเดือนของปีก่อนเท่ากับ 3.8 ล้านบาทหรือ 8.3% ณ สิ้นไตรมาส บริษัทฯ มีสินทรัพย์ 808 ล้านบาท ปลอดภัย และมีสภาพคล่องรวมเท่ากับ 139.7 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย ล้ำยอดมรรคผล)

กรรมการผู้จัดการ