



บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)
KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED
ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

ที่ ลข. 5/2564

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบกำไรขาดทุนรวม สำหรับไตรมาสที่ 4/2563 เทียบกับไตรมาสที่ 3/2563

งบการเงินรวมสำหรับไตรมาสที่ 4/2563 มีรายได้ 101.0 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสก่อน 5.7 ล้านบาท หรือ 6.0% เนื่องจาก

- | | | |
|--------------------------------------|-----------|--------------|
| 1. รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร | เพิ่มขึ้น | 5.7 ล้านบาท |
| 2. รายได้ค่าเช่าและบริการท่าเรือ | ลดลง | -0.3 ล้านบาท |
| 3. รายได้จากการขายและรายได้อื่น | ลดลง | -0.4 ล้านบาท |
| 4. รายได้ค่าบริการ | เพิ่มขึ้น | 0.7 ล้านบาท |

ค่าใช้จ่ายรวมต่ำกว่าไตรมาสก่อน 11 ล้านบาท ปัจจัยหลักมีดังต่อไปนี้

ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท ได้แก่ค่าแรงงานเหมา ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าเสื่อมราคา อุปกรณ์ต่างๆ คอมพิวเตอร์ และเสกนเนอร์ ซอฟแวร์ ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 21 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากค่าปรับที่ยังไม่มีข้อยุติของโครงการธนาคารออมสินที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในไตรมาสก่อน 19 ล้านบาท ตามหลักกรรมวิธีทางบัญชีทำให้ค่าใช้จ่ายรวม ลดลง 11 ล้านบาท

ส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิรวมเท่ากับ 23.3 ล้านบาทสูงกว่าไตรมาสที่แล้ว 13.4 ล้านบาทหรือ 136% อย่างไรก็ตามก็ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาปรับที่ยังไม่มีข้อยุติโครงการธนาคารออมสิน หากผลออกมาเป็นที่น่าพอใจ จะส่งผลบวกอย่างมีสาระสำคัญต่อกำไร

สำหรับไตรมาสที่ 4/2563 เทียบกับไตรมาสที่ 4/2562

งบการเงินรวมสำหรับไตรมาสที่ 4/2563 มีรายได้ 101.0 ล้านบาท ต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน -3.4 ล้านบาท หรือ -3.3% เนื่องจาก

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1. รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร | ลดลง | -1.6 ล้านบาท |
| สืบเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว | ลูกค้าหลายรายชะลอโครงการและตัดลดภาระค่าใช้จ่ายในการฝากเอกสาร | |
| 2. รายได้ค่าเช่า | ลดลง | -0.5 ล้านบาท |
| 3. รายได้จากบริการท่าเรือ | ลดลง | -0.6 ล้านบาท |
| 4. รายได้จากการขาย | ลดลง | -0.9 ล้านบาท |
| รายได้จากการขาย Supplies ต่างๆ ได้แก่ กล่องเก็บเอกสาร มีจำนวนลดลง | | |
| 5. รายได้ค่าบริการและรายได้อื่นๆ | เพิ่มขึ้น | 0.2 ล้านบาท |



บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)
KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED
ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

ทางด้านค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 71.9 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 0.8 ล้านบาท หรือ 1.1%
เนื่องมาจาก

ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น 3.7 ล้านบาท ได้แก่ ค่าจ้างแรงงานและค่าใช้จ่ายพนักงานที่เพิ่มขึ้น ค่าเสื่อม
ราคาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น เช่น Racking และอาคาร คลังเก็บเอกสาร

ค่าใช้จ่ายในการขาย ลดลง -1.1 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ลดลง -1.8 ล้านบาท

ส่งผลให้กำไรสุทธิรวมเท่ากับ 23.3 ล้านบาทต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 3.3 ล้านบาท หรือเท่ากับ -12.6%
ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 เปรียบเทียบกับปี 2562

รายได้สะสมรวมเท่ากับ 392.7 ล้านบาทสูงกว่าปีก่อนเท่ากับ 21.7 ล้านบาทหรือ 5.9% เนื่องจากปัจจัยดังนี้

1. รายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร เพิ่มขึ้น 27.6 ล้านบาท
2. รายได้จากค่าบริการท่าเรือ ลดลง -2.0 ล้านบาท
3. รายได้ค่าเช่า ลดลง -2.7 ล้านบาท

อันเป็นผลกระทบโดยทางอ้อมจากวิกฤตโควิด-19 ที่มีต่อลูกค้า ทำให้อัตราการปล่อยเช่าพื้นที่คลังลดลงเมื่อเทียบกับ
ช่วงเดียวกันของปีก่อน

4. รายได้จากการขายและรายได้อื่น ลดลง -1.2 ล้านบาท

ทางด้านค่าใช้จ่ายรวม เพิ่มขึ้น 45.3 ล้านบาท ปัจจัยหลักได้แก่

-ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้น 25.1 ล้านบาท

ปัจจัยหลักได้แก่ ค่าจ้างแรงงานเหมา 23.2 ล้านบาท เนื่องจากปีที่แล้วเริ่มโครงการออมสินช่วงครึ่งปีหลัง
เดือน ขณะที่ปี 2563 โครงการออมสินดำเนินต่อเนื่องมาทั้งปี ส่วนที่เหลือจะเป็นค่าเสื่อมราคาคอมพิวเตอร์
เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ และทรัพย์สิน

-ค่าใช้จ่ายในการขาย เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท

-ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้น 19.4 ล้านบาท

ปัจจัยหลักมาจากบริษัทยึดหลักความระมัดระวังทางการบัญชีจึงได้บันทึกค่าปรับที่ยังไม่มีข้อยุติของโครงการ
ธนาคารออมสินจำนวน 19 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3/2563

กำไรสุทธิรวมทั้งปีเท่ากับ 83.2 ล้านบาท ต่ำกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 19.1 ล้านบาทหรือ -18.7%
อย่างไรก็ดี ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาปรับที่ยังไม่มีข้อยุติของโครงการธนาคารออมสิน หากออกมาเป็นผลบวก
จะส่งผลบวกอย่างมีสาระสำคัญต่อกำไร

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย ล้ำยอดมรรคผล)

กรรมการผู้จัดการ