

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
5	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
6	ลูกหนี้การค้า
7	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
8	สินค้าคงเหลือ
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
10	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
11	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
12	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
13	สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม
14	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
15	เจ้าหนี้การค้า
16	เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
17	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
18	ทุนเรือนหุ้น
19	ส่วนเกินทุนและสำรอง
20	ข้อมูลตามส่วนงานธุรกิจ
21	รายได้อื่น
22	ต้นทุนในการจัดจำหน่าย
23	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
24	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
25	ภาษีเงินได้
26	สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
27	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
28	เงินปันผล
29	เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	สารบัญ
30	ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
31	การบริหารจัดการส่วนทุน
32	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
33	การจัดประเภทรายการใหม่

# บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการตรวจสอบตามการมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561

### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 144 หมู่ 16 ถนนอุดมสรยุทธ ตำบลบางกระสั้น อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160 ประเทศไทย

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2547

บริษัทใหญ่และบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดในระหว่างปี คือ บริษัทเอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด และบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่าย อิฐมวลเบา แผ่นผนัง พื้นคอนกรีตมวลเบาและคานทับหลังมวลเบา

รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จัดตั้ง		
		/สัญชาติ	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2560	2559
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>				
บริษัทคิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด	ผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบา แผ่นผนัง พื้นคอนกรีตมวลเบา และคานทับหลังมวลเบา	ประเทศไทย	99.99	99.99

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

## 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

### (ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 ในเบื้องต้นการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่นๆ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ประเมินในเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงิน จากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

### (ข) เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการที่สำคัญแสดงในงบแสดงฐานะการเงินดังต่อไปนี้

- หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนตามโครงการผลประโยชน์ของพนักงานที่กำหนดไว้

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### (ค) สกุดเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุดเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เห็นเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

#### (ง) การประมาณการและใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการ และข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบต่อรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินได้รวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุ 11	การทดสอบการด้อยค่าเกี่ยวกับข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
หมายเหตุ 13, 25	การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
หมายเหตุ 17	การวัดมูลค่าของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนของโครงการผลประโยชน์ เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ราคาที่สังเกตได้) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นที่แตกต่างกันของมูลค่ายุติธรรมในภาพรวม การวัดมูลค่ายุติธรรมในภาพรวมจะถูกจัดประเภทในระดับเดียวกันกับลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมในภาพรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การโอนเกิดขึ้น

### 3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลารายงาน

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### (ก) *เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม*

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

#### *การตัดรายการในงบการเงินรวม*

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่มถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

#### *บริษัทย่อย*

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

#### *การสูญเสียการควบคุม*

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

#### (ข) *เงินตราต่างประเทศ*

#### *รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ*

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท/บริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

#### (ค) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และกระแสรายวัน รวมทั้งเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ และมีความเสี่ยงที่ไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่า

นอกจากนี้ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

#### (ง) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น แสดงด้วยในราคาตามใบแจ้งหนี้หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า ทั้งนี้ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

หนี้สูญได้รับคืนรับรู้เป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

#### (จ) สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า



## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีดังต่อไปนี้

สินค้าสำเร็จรูป	-	คิดราคาตามต้นทุนมาตรฐาน (ซึ่งใกล้เคียงกับต้นทุนการผลิตจริง)
สินค้าซื้อเพื่อขาย	-	คิดราคาตามต้นทุนถัวเฉลี่ย
สินค้าระหว่างผลิต	-	คิดราคาตามต้นทุนมาตรฐาน
วัตถุดิบ อะไหล่ วัสดุ ของใช้สิ้นเปลืองและอื่นๆ	-	คิดราคาตามต้นทุนถัวเฉลี่ย

ต้นทุนของสินค้า ประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้ารวมการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการผลิตอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการผลิตสินค้านั้นให้เสร็จและต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้ขายสินค้าได้

#### (ฉ) เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน

#### (ช) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรีดถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืมของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการให้ประโยชน์ที่ต่างกัน ต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

#### สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนส่วนใหญ่จากการครอบครองสินทรัพย์ที่เช่านั้นๆ จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้สินตามสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

#### ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้นและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ แสดงได้ดังนี้

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5, 20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10, 15 ปี
ยานพาหนะและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5, 10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

(ข) **สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อเข้ามาและมีอายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการค้อยค่าสะสม

**รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการ**

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น รายจ่ายอื่นรวมถึงค่าความนิยมและตราผลิตภัณฑ์ที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

**ค่าตัดจำหน่าย**

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งไม่รวมค่าความนิยม โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิ	ตามอายุสัญญา
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 10 ปี

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

กลุ่มบริษัท/บริษัท ไม่ได้คิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### (ณ) การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท/บริษัท ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอนหรือไม่พร้อมให้ประโยชน์จะถูกประมาณทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันกับที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขายซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ผลขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ถึงแม้ว่าจะยังไม่มี การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ผลขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์กับราคาทุนที่ซื้อหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้นๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

#### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของกลุ่มหลักทรัพย์ที่ถือไว้จนกว่าจะครบกำหนดที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณ โดยการหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต คิดลดด้วยอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### การกลับรายการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มีการปรับปรุงกลับรายการ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่นๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมินในรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสม เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

#### (ญ) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในราคาทุนหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### (ฉ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงด้วยราคาทุน

#### (ค) ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้นั้นใช้หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำทุกปี โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ ผลกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

#### ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระหากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(จ) **ประมาณการหนี้สิน**

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพัน โดยอนุमानที่  
เกิดขึ้นในปัจจุบันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตที่ประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้าง  
แน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจาก  
การคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อน  
จำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่  
เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

(ข) **ทุนเรือนหุ้น**

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น  
(สุทธิจากผลกระทบทางภาษี) รับรู้เป็นรายการหักจากส่วนของทุน

(ค) **รายได้**

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณซื้อที่กิจการกำหนด

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญ  
ไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น หรือมีความ  
เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า หรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิง  
เศรษฐกิจจากการขายสินค้าและให้บริการนั้น หรือไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่าง  
น่าเชื่อถือ รายได้จากบริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล ในกรณีเงินปันผลที่จะได้รับจากหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจะพิจารณาจากวันที่มีการประกาศสิทธิการรับเงินปันผล

#### (ณ) ค่าใช้จ่าย

##### สัญญาเช่าดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

##### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม ประมาณการหนี้สินและสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และเงินปันผลของหุ้นบุริมสิทธิซึ่งถูกจัดประเภทเป็นหนี้สิน

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

##### ค่าใช้จ่ายสำหรับแผนการออกจากงานด้วยความเห็นชอบร่วมกัน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้เสนอสิทธิให้พนักงานจำนวนหนึ่งที่เข้าหลักเกณฑ์สำหรับการออกจากงานด้วยความเห็นชอบร่วมกัน พนักงานที่เห็นชอบกับข้อเสนอจะได้รับเงินจำนวนหนึ่งโดยคำนวณผันแปรตามเงินเดือนล่าสุด จำนวนปีที่ทำงานหรือจำนวนเดือนคงเหลือก่อนการเกษียณตามปกติ กลุ่มบริษัท/บริษัทบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีแผนการออกจากงานด้วยความเห็นชอบร่วมกัน



## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### (ค) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

##### ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากผลกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคตซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภายีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภายีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภายีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภายีเดียวกันหรือหน่วยภายีต่างกันสำหรับหน่วยภายีต่างกันนั้กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภายีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภายีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภายีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### (ค) เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน รวมถึง เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น ลูกหนี้ระยะยาว เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืม และหุ้นกู้

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจกับต่างประเทศและมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ผลกำไรหรือขาดทุนจากการทำประกันความเสี่ยงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ในงวดบัญชีเดียวกันกับงวดที่เกิดผลแตกต่างจากอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ทำประกันความเสี่ยงไว้

#### (ง) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

#### 4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน หรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

# บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด
บริษัทเอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นร้อยละ 67.62 ในบริษัทและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทคิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ถือหุ้นร้อยละ 21.16 และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทเอสซีจี ซีเมนต์-ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทเอสซีจี แลนด์สเคป จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทสยามมอร์ตาร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทเอสซีจี เทรคคิง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทเอสซีจี ซีเมนต์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทปูนซิเมนต์ไทย (ท่าหลวง) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทปูนซิเมนต์ไทย (แก่งคอย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทโสสุโก้ เซรามิก จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทสยามธานีทรีฟิตติ้งส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัทสยามธานีทรีแวย์อินดัสทรี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และมีกรรมการร่วมกัน

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทเอสซีจี โลจิสติกส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทไทย-เยอรมัน เซรามิก อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทสยามปูนซิเมนต์ขาว จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี เคมิคอลส์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี-เซกิซุย เซลส์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี ดิสทริบิวชั่น จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทกระบือทองทิพย์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทสระบุรีรีไซเคิล จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี ซอร์สเซิ่ง จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทสยามไฟเบอร์กลาส จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทกระบือทองกระดาษไทย จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทกระบือทองหลังคาซีแพค จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทสยามวิจัยและนวัตกรรม จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทผลิตภัณฑ์กระบือทอง (ลำปาง) จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทเจมาโก จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทซิเมนต์ไทย โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทอนุรักษ์พลังงานซิเมนต์ไทย จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเซรามิกซิเมนต์ไทย จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเซรามิกอุตสาหกรรมไทย จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเดอะสยาม เซรามิก กรุ๊ป อินดัสทรีส์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทอีโค แพลนท์ เซอร์วิสเซส จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี สกิลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอส ซี ไอ อีโค เซอร์วิสเซส จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี แอคเค้าน์ติ้ง เซอร์วิสเซส จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทกฎหมายเอสซีจี จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทสยามฟอเรสทรี จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทผลิตภัณฑ์กระดาษไทย จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี เลิร์นนิ่ง เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทระยองวิศวกรรมและซ่อมบำรุง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทอาร์ไอแอล 1996 จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี เพอร์ฟอร์แมนซ์ เคมิคอลส์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี พลาสติกส์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเอสซีจี โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทไทยโพลีเอททีลีน จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทซีทีไอ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัททอธารา จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทพีร็อพเพอร์ตี้ แวลู พลัส จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทซิเมนต์ไทยพีร็อพเพอร์ตี้ (2001) จำกัด (มหาชน)	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทสยามผลิตภัณฑ์นวัตกรรมและโซลูชั่น จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทพีแพลก ประเทศไทย จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทกลุ่มสยามบรรจุกภัณฑ์ จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทเซกิชูย-เอสซีจี อินดัสทรี จำกัด	ไทย	(มหาชน) และมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัทไอทีวัน จำกัด	ไทย	(มหาชน) เป็นบริษัทร่วมของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด
บริษัทโฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัทธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ขายสินค้า	ราคาที่ยกเปรียบเทียบกับราคาที่ขายให้กับบุคคลภายนอก
ซื้อวัตถุดิบ	ราคาที่ยกเปรียบเทียบกับราคาที่ซื้อ
ขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ราคาที่ยกเปรียบเทียบกับราคาที่ขายให้กับบุคคลภายนอก
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	ราคาที่ตกลงตามสัญญา
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญาซึ่งเทียบเคียงได้กับราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ราคาตลาด
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญาซึ่งเทียบเคียงได้กับราคาตลาด

รายการที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทใหญ่</b>				
ขายสินค้า	566	1,312	566	1,312
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,673	8,845	8,360	8,510

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทย่อย</b>				
ขายสินค้า	-	-	30	-
ซื้อสินค้า	-	-	55,203	6,752
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	61	-
รายได้ค่าบริการ	-	-	18,306	18,000
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	12,337	12,522
รายได้อื่น	-	-	1,060	1,207
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ขายสินค้า	976,764	997,328	766,761	771,934
ซื้อวัตถุดิบ	305,630	295,756	234,656	222,048
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	1,431	-	1,431
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	14,001	10,521	13,975	10,503
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,055	4,041	3,794	3,720
รายได้อื่น	123	46	123	46

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

<b>ลูกหนี้การค้า</b>	<b>งบการเงินรวม</b>		<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทใหญ่</b>				
บริษัทเอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด	-	105	-	105
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทเอสซีจี ซิเมนต์-ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด	64,599	49,825	52,891	40,296
บริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,067	4,645	4,067	4,645
บริษัทกลุ่มสยามบรรจุก่อสร้าง จำกัด	116	-	116	-
บริษัทเอสซีจี เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด	32	85	32	85
<b>รวม</b>	<b>68,814</b>	<b>54,660</b>	<b>57,106</b>	<b>45,131</b>
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>งบการเงินรวม</b>		<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>	



บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัทคิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด	-	-	13	4
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทปูนซิเมนต์ไทย (ท่าหลวง) จำกัด	1,809	1,756	1,626	1,288
บริษัทเอสซีจี แลนด์สเคป จำกัด	19	-	19	-
บริษัทเอสซีจี ซีเมนต์-ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด	-	661	-	661
<b>รวม</b>	<b>1,828</b>	<b>2,417</b>	<b>1,658</b>	<b>1,953</b>

**เจ้าหนี้การค้า**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัทคิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด	-	-	704	345
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทปูนซิเมนต์ไทย (ท่าหลวง) จำกัด	8,685	5,652	7,828	5,652
บริษัทเอสซีจี โลจิสติกส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,120	1,125	873	652
บริษัทพีแพลค ประเทศไทย จำกัด	712	-	712	-
บริษัทสยามมอร์ตาร์ จำกัด	215	694	215	694
<b>รวม</b>	<b>10,732</b>	<b>7,471</b>	<b>10,332</b>	<b>7,343</b>

**เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทใหญ่</b>				
บริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	1,419	1,265	1,373	1,190
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทเอสซีจี ซีเมนต์-ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด	6,660	3,423	6,536	3,423
บริษัทไอทีวัน จำกัด	469	304	437	268
บริษัทเซรามิกอุตสาหกรรมไทย จำกัด	76	-	76	-
บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด	31	31	31	31
บริษัทไทย-เยอรมัน เซรามิก อินคัสทรี จำกัด (มหาชน)	21	3	21	3
บริษัทเอสซีจี แอเคาน์ติ้ง เซอร์วิส เซส จำกัด	9	-	9	-
บริษัทสยามวิจัยและนวัตกรรม จำกัด	9	-	9	-
บริษัทเอสซีจี เวิร์นนิ่ง เอ็กเซลเลนซ์ จำกัด	-	8	-	8
<b>รวม</b>	<b>8,694</b>	<b>5,034</b>	<b>8,492</b>	<b>4,923</b>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัทคิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด	-	-	300,000	336,000

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	336,000	300,000
เพิ่มขึ้น	-	-	7,000	36,000
ลดลง	-	-	(43,000)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300,000</b>	<b>336,000</b>

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<i>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</i>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,391	22,716	23,391	22,716
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	572	541	572	541
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	3	3	3	3
<b>รวม</b>	<b>23,966</b>	<b>23,260</b>	<b>23,966</b>	<b>23,260</b>

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่คณะกรรมการบริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามข้อบังคับของกลุ่มบริษัท/บริษัท และค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท/บริษัท ซึ่งได้แก่ เงินเดือน โบนัส เงินตอบแทนพิเศษและอื่นๆ รวมทั้ง เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบให้ผู้บริหารในฐานะพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
เงินสดในมือ	128	128	98	98
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	7,750	4,788	4,619	2,675
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	115,126	12,829	53,050	5,908
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	-	21	-	21
<b>รวม</b>	<b>123,004</b>	<b>17,766</b>	<b>57,767</b>	<b>8,702</b>

6 ลูกหนี้การค้า

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	68,814	54,660	57,106
กิจการอื่นๆ		61,534	60,850	57,767
<b>รวม</b>		<b>130,348</b>	<b>115,510</b>	<b>114,873</b>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(5,416)	(6,510)	(3,687)
<b>สุทธิ</b>		<b>124,932</b>	<b>109,000</b>	<b>96,745</b>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

หนี้สูญได้รับคืน	-	110	-	110
หนี้สูญ	1,094	1,191	1,094	1,191

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การวิเคราะห์อายุของลูกค้าหนี้การค้ามีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
ภายในวันที่ครบกำหนดชำระ	122,485	107,917	108,777	95,662
เกินวันครบกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	2,449	1,086	2,411	1,086
3 - 6 เดือน	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	5,414	6,507	3,685	4,778
	<b>130,348</b>	<b>115,510</b>	<b>114,873</b>	<b>101,526</b>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,416)	(6,510)	(3,687)	(4,781)
<b>สุทธิ</b>	<b>124,932</b>	<b>109,000</b>	<b>111,186</b>	<b>96,745</b>

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 15 ถึง 60 วัน

7 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	1,828	2,417	1,658
กิจการอื่นๆ				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า		3,285	7,954	2,881
ภาษีรอขอคืน		2,137	1,825	1,925
อื่นๆ		905	777	813
<b>รวม</b>		<b>8,155</b>	<b>12,973</b>	<b>11,535</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

8 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
สินค้าสำเร็จรูป	71,443	66,416	52,684	44,540
สินค้าระหว่างผลิต	6,579	4,269	6,579	4,269
วัตถุดิบ	38,961	41,152	31,424	35,294
อะไหล่ วัสดุ และอื่นๆ	69,709	64,882	56,543	50,535
สินค้าระหว่างทาง	10,584	4,686	10,584	4,686
<b>รวม</b>	<b>197,276</b>	<b>181,405</b>	<b>157,814</b>	<b>139,324</b>
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(9,225)	(18,427)	(8,234)	(13,997)
<b>สุทธิ</b>	<b>188,051</b>	<b>162,978</b>	<b>149,580</b>	<b>125,327</b>
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่าย และได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย				
ต้นทุนขาย	1,516,851	1,402,246	1,249,236	1,123,259
หัก การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	(8,696)	-	(7,335)
บวก การกลับรายการปรับลดมูลค่า	9,202	-	5,763	-
<b>รวมสุทธิ</b>	<b>1,526,053</b>	<b>1,393,550</b>	<b>1,254,999</b>	<b>1,115,924</b>
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิต	7,337	18,737	10,454	1,737
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ไป	855,774	750,939	680,098	585,816

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนระหว่างปีสิ้นสุดวันเดียวกัน มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
	โดยตรง/อ้อม							
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	(ร้อยละ)				(พันบาท)			
บริษัทคิว-คอน อีสเทอร์น จำกัด	99.99	99.99	590,000	590,000	590,000	590,000	-	-
<b>รวม</b>					<b>590,000</b>	<b>590,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

10 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			(พันบาท)	
เงินลงทุนอื่น	876	876	442	442
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าเงินลงทุน	(876)	(876)	(442)	(442)
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม						รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน (พื้นที่บาท)	ยานพาหนะ และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	323,634	876,328	2,626,568	62,931	852	193,460	4,083,773
เพิ่มขึ้น	-	29	9,881	5,847	-	30,851	46,608
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(3,633)	(868)	-	-	(4,501)
โอนเข้า (ออก)	-	880	2,807	1,202	-	(4,889)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>323,634</b>	<b>877,237</b>	<b>2,635,623</b>	<b>69,112</b>	<b>852</b>	<b>219,422</b>	<b>4,125,880</b>
เพิ่มขึ้น	-	4,541	16,371	5,504	-	1,424	27,840
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(5,384)	(9,216)	(852)	-	(15,452)
โอนเข้า (ออก)	-	5,968	12,383	683	-	(19,034)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>323,634</b>	<b>887,746</b>	<b>2,658,993</b>	<b>66,083</b>	<b>-</b>	<b>201,812</b>	<b>4,138,268</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตักแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน (พื้นที่บาท)	ยานพาหนะ และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	484,507	1,723,503	38,592	852	-	2,247,454
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	37,016	141,418	8,933	-	-	187,367
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(2,832)	(683)	-	-	(3,515)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	-	<b>521,523</b>	<b>1,862,089</b>	<b>46,842</b>	<b>852</b>	-	<b>2,431,306</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	35,809	135,902	9,176	-	-	180,887
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(4,049)	(8,855)	(852)	-	(13,756)
โอนเข้า (ออก)	-	-	(92)	92	-	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	-	<b>557,332</b>	<b>1,993,850</b>	<b>47,255</b>	-	-	<b>2,598,437</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินรวม			รวม
				เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน (พันบาท)	ยานพาหนะ และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	323,634	355,714	773,534	22,270	-	219,422	1,694,574
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>323,634</u>	<u>330,414</u>	<u>665,143</u>	<u>18,828</u>	<u>-</u>	<u>201,812</u>	<u>1,539,831</u>

มูลค่าตามบัญชีของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ซึ่งได้รับการคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 781.7 ล้านบาท (2559: 727.5 ล้านบาท)

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตักแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน (พื้นที่บาท)	ยานพาหนะ และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง		
<b>ราคาทุน</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	263,634	701,437	2,140,504	51,363	-	191,929	3,348,867	
เพิ่มขึ้น	-	29	9,190	4,851	-	24,824	38,894	
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(3,633)	(595)	-	-	(4,228)	
โอนเข้า (ออก)	-	880	2,747	1,202	-	(4,829)	-	
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>263,634</b>	<b>702,346</b>	<b>2,148,808</b>	<b>56,821</b>	<b>-</b>	<b>211,924</b>	<b>3,383,533</b>	
เพิ่มขึ้น	-	3,810	12,874	3,996	-	3,320	24,000	
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(2,500)	(8,927)	-	-	(11,427)	
โอนเข้า (ออก)	-	5,945	7,432	631	-	(14,008)	-	
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>263,634</b>	<b>712,101</b>	<b>2,166,614</b>	<b>52,521</b>	<b>-</b>	<b>201,236</b>	<b>3,396,106</b>	

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตักแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน (พื้นที่บาท)	ยานพาหนะ และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	396,937	1,414,777	31,096	-	-	1,842,810
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	28,273	107,106	7,449	-	-	142,828
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(2,832)	(445)	-	-	(3,277)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	-	<b>425,210</b>	<b>1,519,051</b>	<b>38,100</b>	-	-	<b>1,982,361</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	27,001	102,965	7,571	-	-	137,537
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	-	(2,115)	(8,590)	-	-	(10,705)
โอนเข้า (ออก)	-	-	(92)	92	-	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	-	<b>452,211</b>	<b>1,619,809</b>	<b>37,173</b>	-	-	<b>2,109,193</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และ เครื่องใช้ สำนักงาน (พันบาท)	ยานพาหนะ และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	263,634	277,136	629,757	18,721	-	211,924	1,401,172
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	263,634	259,890	546,805	15,348	-	201,236	1,286,913

มูลค่าตามบัญชีของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ซึ่งได้รับการคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 764.4 ล้านบาท (2559: 720.2 ล้านบาท)

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างก่อสร้าง

บริษัทเริ่มก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ในจังหวัดลำพูนและได้ดำเนินงานก่อสร้างไปแล้วบางส่วนในระหว่างปี 2558-2559 ทั้งนี้ต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึง ณ วันที่รายงานมีจำนวนเงินทั้งสิ้น 241 ล้านบาท (2559: 241 ล้านบาท)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2558 คณะกรรมการได้พิจารณาถึงสถานการณ์การตลาดในประเทศในปัจจุบัน จึงได้มีมติอนุมัติให้ชะลอโครงการที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเป็นการชั่วคราวเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์การตลาด โดยฝ่ายจัดการและคณะกรรมการบริหารได้พิจารณาปัจจัยและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกด้านโดยละเอียดรอบคอบแล้วเห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทรวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียรายอื่นๆ ทั้งนี้ฝ่ายจัดการจะติดตามสถานการณ์การตลาดอย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอเพื่อพิจารณาระยะเวลาที่เหมาะสมที่สุดในการเริ่มดำเนินโครงการอีกครั้งหนึ่ง ระหว่างปี 2560 จากสถานการณ์การตลาดในปัจจุบัน บริษัทได้ทำการทดสอบการด้อยค่าและการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอ้างอิงจาก 1) มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ และ/หรือ 2) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่ตัวใดตัวหนึ่งจะสูงกว่า

ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนจากมูลค่าจากการใช้ ซึ่งงวดเวลาของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตมีระยะเวลาห้าปี และอัตราการเติบโตหลังจากนั้น ซึ่งกำหนดจากการประมาณการในระยะยาวของผู้บริหารเกี่ยวกับอัตราการเติบโตของกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) และใช้อัตราคิดลดจากต้นทุนเงินทุนถ่วงน้ำหนักของบริษัท

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	งบการเงินรวม สินทรัพย์ไม่มี ตัวตนระหว่าง พัฒนา (พันบาท)	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	17,107	154	17,261
เพิ่มขึ้น	854	318	1,172
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	(154)	(154)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>17,961</b>	<b>318</b>	<b>18,279</b>
เพิ่มขึ้น	150	-	150
โอนเข้า (ออก)	318	(318)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>18,429</b>	<b>-</b>	<b>18,429</b>
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	9,776	-	9,776
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,539	-	1,539
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>11,315</b>	<b>-</b>	<b>11,315</b>
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,531	-	1,531
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>12,846</b>	<b>-</b>	<b>12,846</b>
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>			
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>6,646</b>	<b>318</b>	<b>6,964</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>5,583</b>	<b>-</b>	<b>5,583</b>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ สินทรัพย์ไม่มี ตัวตนระหว่าง พัฒนา (พันบาท)	รวม
ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์		



บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	สินทรัพย์ไม่มี ตัวตนระหว่าง พัฒนา (พันบาท)	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	13,923	154	14,077
เพิ่มขึ้น	854	8	862
จำหน่าย/ตัดรายการบัญชี	-	(154)	(154)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>14,777</b>	<b>8</b>	<b>14,785</b>
เพิ่มขึ้น	150	-	150
โอนเข้า (ออก)	8	(8)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>14,935</b>	<b>-</b>	<b>14,935</b>
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	8,204	-	8,204
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,239	-	1,239
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>9,443</b>	<b>-</b>	<b>9,443</b>
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,212	-	1,212
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>10,655</b>	<b>-</b>	<b>10,655</b>
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	5,334	8	5,342
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	<b>4,280</b>	<b>-</b>	<b>4,280</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

13 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>	<b><u>30,987</u></b>	<b><u>28,337</u></b>	<b><u>23,939</u></b>	<b><u>16,808</u></b>

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็น			
	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)			
ณ วันที่ 1	ในกำไรหรือ		ณ วันที่ 31	
มกราคม	ในกำไรหรือ	ขาดทุน	ธันวาคม	
2559	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2559	
	(พันบาท)			
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ลูกหนี้การค้า (ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	1,389	(87)	-	1,302
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	1,640	2,045	-	3,685
เงินลงทุน (ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน)	131	44	-	175
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	9,333	1,264	-	10,597
ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	19,001	(6,423)	-	12,578
<b>รวม</b>	<b><u>31,494</u></b>	<b><u>(3,157)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>28,337</u></b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บันทึกเป็น			
	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	ในกำไรหรือ ขาดทุน	ในกำไรหรือ ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
				(พันบาท)
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ลูกหนี้การค้า (ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	1,302	(220)	-	1,082
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	3,685	(2,751)	-	934
เงินลงทุน (ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน)	175	-	-	175
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	10,597	(544)	3	10,056
ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	12,578	6,162	-	18,740
<b>รวม</b>	<b>28,337</b>	<b>2,647</b>	<b>3</b>	<b>30,987</b>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	บันทึกเป็น			
	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	ในกำไรหรือ ขาดทุน	ในกำไรหรือ ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
				(พันบาท)
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ลูกหนี้การค้า (ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	1,216	(260)	-	956
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	1,333	1,466	-	2,799
เงินลงทุน (ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน)	88	-	-	88
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	8,772	801	-	9,573
ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	3,589	(197)	-	3,392
<b>รวม</b>	<b>14,998</b>	<b>1,810</b>	<b>-</b>	<b>16,808</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บันทึกเป็น			
	รายได้ (ค่าใช้จ่าย)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	ในกำไรหรือ ขาดทุน			
	ในกำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
	(พันบาท)			
<b>สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี</b>				
ลูกหนี้การค้า (ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	956	(219)	-	737
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	2,799	(2,004)	-	795
เงินลงทุน (ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน)	88	-	-	88
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	9,573	(430)	(1)	9,142
ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	3,392	9,785	-	13,177
<b>รวม</b>	<b>16,808</b>	<b>7,132</b>	<b>(1)</b>	<b>23,939</b>

ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ซึ่งกิจการ ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	<b>182,417</b>	<b>217,891</b>	-	<b>74,653</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 182 ล้านบาท ผู้บริหารพิจารณาการใช้ประโยชน์ผลขาดทุนทางภาษีที่จะสิ้นอายุในปี 2562 - 2565 โดยพิจารณาประกอบกับแผนธุรกิจในอนาคต 5 ปี ข้างหน้า โดยเห็นว่ายังมีความไม่แน่นอนของการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ประโยชน์จากผลขาดทุนทางภาษีได้เพียงบางส่วน อย่างไรก็ตามหากผู้บริหารพิจารณาแล้วพบว่า มีความเป็นไปได้ที่กำไรทางภาษีในอนาคตจะมีเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ อาจทำให้มีการบันทึกสินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชีและรายได้ภาษีเงินได้เพิ่มเติม



บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

15 เจ้าหนี้การค้า

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			(พันบาท)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	10,732	7,471	10,332
กิจการอื่นๆ		75,172	61,592	68,691
<b>รวม</b>		<b>85,904</b>	<b>69,063</b>	<b>79,023</b>

16 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			(พันบาท)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	8,694	5,034	8,492
กิจการอื่นๆ				
ค่าใช้จ่ายในการขายค้างจ่าย		14,666	8,655	13,848
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		12,198	13,281	10,713
เจ้าหนี้ค่าขนส่ง		11,083	12,308	9,940
เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์		7,357	12,475	6,929
อื่นๆ		38,013	40,446	32,022
<b>รวม</b>		<b>92,011</b>	<b>92,199</b>	<b>81,944</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

17 ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	46,134	40,593	42,023	37,012
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	2,253	2,152	1,936	1,832
<b>รวม</b>	<b>48,387</b>	<b>42,745</b>	<b>43,959</b>	<b>38,844</b>





## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในระหว่างปี 2560 มีการปรับปรุงพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานในเรื่องต่อไปนี้

- การเกษียณอายุให้ถือปฏิบัติเหมือนการเลิกจ้างพนักงาน ซึ่งกำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้แก่ลูกจ้างที่เกษียณอายุ
- นายจ้างต้องกำหนดอายุเกษียณของพนักงาน หรือตกลงอายุเกษียณร่วมกันระหว่างนายจ้างและลูกจ้าง
- หากนายจ้างไม่ได้กำหนดอายุเกษียณหรือกำหนดอายุเกษียณไว้มากกว่า 60 ปี ลูกจ้างที่มีอายุครบ 60 ปีขึ้นไปสามารถแสดงเจตนาเกษียณต่อนายจ้างได้

ทั้งนี้ กฎหมายที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนของโครงการผลประโยชน์ของกลุ่มบริษัท/บริษัท

### ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ 2560	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ 2559
		(ร้อยละ)
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>		
อัตรากีดลด*	3.34 - 3.55	3.34 - 3.55
อัตรการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00 - 7.00	4.00 - 7.00
อัตรการหมุนเวียนพนักงาน**	1.00 - 15.00	1.00 - 15.00
อัตรามรณะ***	25.00 ของ TMO2008	25.00 ของ TMO2008

\* อัตรผลตอบแทนในท้องตลาดของพันธบัตรรัฐบาลสำหรับเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน

\*\* ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานของพนักงาน

\*\*\* อ้างอิงตามตารางมรณะไทย 2551 ประเภทสามัญ (TMO2008: Thai Mortality Ordinary Table of 2008)

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

*การวิเคราะห์ความอ่อนไหว*

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			(พันบาท)	
<b>ผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
<b>ของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ณ</b>				
<b>วันที่ 31 ธันวาคม</b>				
<b>อัตราคิดลด</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(3,232)	(2,960)	(2,891)	(2,656)
ลดลงร้อยละ 0.5	3,534	3,279	3,194	2,938
<b>อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	8,308	7,141	7,434	6,401
ลดลงร้อยละ 1.0	(6,850)	(5,910)	(6,145)	(5,311)
<b>อัตราการหมุนเวียนพนักงาน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0	(1,037)	(877)	(927)	(785)
ลดลงร้อยละ 10.0	1,070	903	956	808

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

18 ทุนเรือนหุ้น

	ราคาตาม		2560		2559	
	มูลค่าหุ้น (บาท)	จำนวนหุ้น	มูลค่า (พันหุ้น/พันบาท)	จำนวนหุ้น	มูลค่า	
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นสามัญ	1	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม						
- หุ้นสามัญ	1	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>						
ณ วันที่ 1 มกราคม						
- หุ้นสามัญ	1	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม						
- หุ้นสามัญ	1	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000

19 ส่วนเกินทุนและสำรอง

**ส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**สำรองตามกฎหมาย**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### 20 ข้อมูลตามส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบา แผ่นผนังพื้นคอนกรีตมวลเบา และคานทับหลังมวลเบา ซึ่งมีลักษณะเชิงเศรษฐกิจและผลิตภัณฑ์คล้ายคลึงกัน ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานธุรกิจที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว

#### ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานภูมิศาสตร์ในประเทศและต่างประเทศจากการส่งออก โดยนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับการจำแนกส่วนงานภูมิศาสตร์สำหรับรายการรายได้จากการขายที่มีมูลค่าเป็นสาระสำคัญ โดยรายได้จากการขายตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า

#### ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
ประเทศไทย	1,399,329	1,431,193	1,132,094	1,153,912
ประเทศในทวีปออสเตรเลีย	303,307	32,237	303,307	32,237
อื่นๆ	2,408	4,462	2,408	4,462
รวม	<u>1,705,044</u>	<u>1,467,892</u>	<u>1,437,809</u>	<u>1,190,611</u>

#### ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบา แผ่นผนังพื้นคอนกรีตมวลเบา และคานทับหลังมวลเบาของบริษัทเป็นเงินประมาณ 303.3 ล้านบาท (2559: 32.2 ล้านบาท) จากรายได้รวมของกลุ่มบริษัท/บริษัท

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

21 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
รายได้จากการขนส่ง	-	10,860	-	9,389
รายได้จากการบริหารจัดการ	-	31	18,306	18,031
อื่นๆ	6,171	7,392	6,010	6,921
<b>รวม</b>	<b>6,171</b>	<b>18,283</b>	<b>24,316</b>	<b>34,341</b>

22 ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
เงินเดือน สวัสดิการและค่าใช้จ่ายพนักงาน	33,618	32,345	32,483	31,217
ค่าใช้จ่ายในการขนส่ง	18,488	-	20,273	-
ค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและส่งเสริมการขาย	15,976	25,416	15,704	22,713
ค่าเดินทาง	9,076	8,607	9,076	8,607
ค่าเช่า	4,106	4,152	4,084	4,130
อื่นๆ	28,691	26,785	22,515	21,145
<b>รวม</b>	<b>109,955</b>	<b>97,305</b>	<b>104,135</b>	<b>87,812</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

23 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
เงินเดือน สวัสดิการและค่าใช้จ่ายพนักงาน	57,280	54,933	53,997	51,868
ค่าเทคโนโลยีสารสนเทศ	6,400	6,426	5,298	5,158
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	3,840	3,541	3,543	3,290
ค่าเช่า	2,841	3,084	2,419	2,610
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,280	2,325	2,280	2,325
ค่าเดินทาง	1,517	1,088	1,449	1,027
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,487	1,401	1,156	1,093
อื่นๆ	6,643	18,635	5,500	16,655
<b>รวม</b>	<b>82,288</b>	<b>91,433</b>	<b>75,642</b>	<b>84,026</b>

24 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
เงินเดือนและค่าแรง	184,610	177,306	162,073	155,917
สวัสดิการและอื่นๆ	54,469	51,417	47,360	45,659
โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	8,069	7,710	7,424	7,135
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	6,157	5,716	5,526	5,131
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,280	2,325	2,280	2,325
<b>รวม</b>	<b>255,585</b>	<b>244,474</b>	<b>224,663</b>	<b>216,167</b>

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้จัดให้มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกับกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 อีกประเภทหนึ่งสำหรับพนักงานของบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน พนักงานที่จะสมัครเป็นสมาชิกกองทุนนี้ต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือนเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ถึง 13 ของเงินเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจะจ่ายสมทบเป็นรายเดือนเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 4 ถึง 13 ของเงินเดือนสมาชิก ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับอายุงานของสมาชิก

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

25 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			(พันบาท)	
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	13	(2,647)	(7,131)	(1,810)
รวม		<u>(2,647)</u>	<u>(7,131)</u>	<u>(1,810)</u>

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			(พันบาท)	
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	13	(3)	1	-

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	อัตราภาษี	อัตราภาษี	อัตราภาษี	อัตราภาษี
	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		2,817		(104,583)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	563	20	(20,917)
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม		(1,569)		(898)
สิทธิประโยชน์ทางภาษี		-		(2,790)
ค่าใช้จ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษีไม่ได้ และอื่นๆ		1,973		2,641
ผลขาดทุนทางภาษีเพิ่มขึ้น (ใช้ไป)		(967)		21,964
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		-		-
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(2,647)		3,157
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	-	<u>(2,647)</u>	3	<u>3,157</u>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		21,466		(82,434)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	4,293	20	(16,487)
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม		(826)		(828)
ค่าใช้จ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษีไม่ได้ และอื่นๆ		1,723		2,384
ผลขาดทุนทางภาษีเพิ่มขึ้น (ใช้ไป)		(5,190)		14,931
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		-		-
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว		(7,131)		(1,810)
รายได้ภาษีเงินได้	-	(7,131)	-	(1,810)

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 42) พ.ศ. 2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

26 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 เกี่ยวกับ ผลิตรถและจำหน่ายอิฐมวลเบา แผ่นผนังพื้นคอนกรีตมวลเบาและกาน้ำหลังมวลเบาซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าและภาษีสำหรับเครื่องจักรที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาแปดปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- (ค) ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลาห้าปีนับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข) และ



บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

- (ง) ให้ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้าและค่าประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปีนับแต่วันที่มียรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	กิจการที่ ได้รับการ ส่งเสริม	กิจการที่ ไม่ได้รับการ ส่งเสริม	รวม	กิจการที่ ได้รับการ ส่งเสริม	กิจการที่ ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
	(พันบาท)					
ขายต่างประเทศ	-	305,715	305,715	-	37,500	37,500
ขายในประเทศ	-	1,399,329	1,399,329	-	1,430,392	1,430,392
<b>รวมรายได้</b>	<b>-</b>	<b>1,705,044</b>	<b>1,705,044</b>	<b>-</b>	<b>1,467,892</b>	<b>1,467,892</b>
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2560			2559		
	กิจการที่ ได้รับการ ส่งเสริม	กิจการที่ ไม่ได้รับการ ส่งเสริม	รวม	กิจการที่ ได้รับการ ส่งเสริม	กิจการที่ ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
	(พันบาท)					
ขายต่างประเทศ	-	305,715	305,715	-	36,699	36,699
ขายในประเทศ	-	1,132,094	1,132,094	-	1,153,912	1,153,912
<b>รวมรายได้</b>	<b>-</b>	<b>1,437,809</b>	<b>1,437,809</b>	<b>-</b>	<b>1,190,611</b>	<b>1,190,611</b>

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

27 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญบริษัทใหญ่และจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี โดยแสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท/พันหุ้น)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็น				
ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญบริษัทใหญ่	5,465	(107,740)	28,596	(80,624)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้ว	400,000	400,000	400,000	400,000
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)</b>	<b>0.01</b>	<b>(0.27)</b>	<b>0.07</b>	<b>(0.20)</b>

28 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 56 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายน 2559

29 เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทควบคุมความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง และรักษาระดับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดจากผลกระทบของความผันผวนในกระแสเงินสด

## บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

#### ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อเกิดจากการที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาทำให้เกิดความสูญเสียทางการเงิน กลุ่มบริษัท/บริษัท ได้มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงนี้ โดยการพิจารณาการให้สินเชื่อกับลูกค้า กำหนดวงเงินสินเชื่อวงเงินค้ำประกันจากธนาคาร และ/หรือวงเงินค้ำประกันบุคคล กำหนดระยะเวลาการให้สินเชื่อ มีระบบงานในการควบคุมการให้สินเชื่อ และมีการติดตามลูกหนี้ที่มีการค้างชำระ มูลค่ายุติธรรมของลูกหนี้ซึ่งแสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน คือ ยอดสุทธิของลูกหนี้หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด อันจะมีผลต่อดอกเบี้ยสุทธิ ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทบริหารหนี้สิน โดยการกู้ยืมที่มีทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามความเหมาะสมของสภาพตลาด

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของหนี้สินทางการเงินที่มีภาวะดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระมีดังนี้

		งบการเงิน	
		งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	ผลตอบแทน ที่แท้จริง	(พันบาท)	
<b>ปี 2559</b>			
<b>หมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	-	336,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	ราคาตลาด	40,000	40,000
<b>รวม</b>		<b>40,000</b>	<b>376,000</b>
<b>ปี 2560</b>			
<b>หมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาตลาด	-	300,000
<b>รวม</b>		<b>-</b>	<b>300,000</b>



บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

30 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน</b>				
<b>สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้</b>				
ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	8,482	7,785	8,482	7,785
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2,977	2,812	2,476	2,812
<b>รวม</b>	<b>11,459</b>	<b>10,597</b>	<b>10,958</b>	<b>10,597</b>
<b>ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า</b>				
<b>ดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้</b>				
ภายในหนึ่งปี	23,460	22,643	19,468	18,018
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	28,201	18,506	26,734	14,647
<b>รวม</b>	<b>51,661</b>	<b>41,149</b>	<b>46,202</b>	<b>32,665</b>
<b>ภาระผูกพันอื่นๆ</b>				
<b>เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อ</b>				
ที่ยังไม่ได้ใช้	19,298	22,018	19,298	22,018
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	14,614	14,614	6,969	6,969
<b>รวม</b>	<b>33,912</b>	<b>36,632</b>	<b>26,267</b>	<b>28,987</b>
<b>สัญญาซื้อไอน้ำ</b>				

ในเดือนมีนาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อไอน้ำกับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับโรงงานในจังหวัดลำพูน บริษัทมีภาระที่จะต้องซื้อไอน้ำในปริมาณตามที่กำหนดในสัญญา โดยมีระยะเวลาของสัญญา 10 ปี นับจากวันเริ่มต้นอายุสัญญา ซึ่งวันเริ่มต้นอายุสัญญาจะต้องไม่เกินวันที่ 1 ตุลาคม 2562

